



نرم افزار نگهداری و تعمیرات CMMS
دارایی هاتون ارزشش رو داره

مقدمه

رقابت در بازارهای محلی و جهانی و افزایش ثروت که هدف اقتصادی تمامی واحدهای صنعتی و تجاری است، مستلزم سرمایه گذاری های کلان است. بخش عمده ای از این سرمایه گذاری، سرمایه گذاری در تجهیزات، ماشین آلات و در مجموع دارایی هایی است که استفاده از آن ها منافع آتی را برای سرمایه گذاران در پی خواهد داشت. با افزایش قیمت ارز، قیمت دارایی ها نیز افزایش یافته و حجم سرمایه گذاری را بالا برده است. این موضوع موجب شده است تا بهره وری و استفاده از ظرفیت کامل منابع بیش از پیش اهمیت داشته باشد. یکی از راه حل های افزایش بهره وری و در پی آن افزایش حجم تولید محصولات و کیفیت آن ها، افزایش کارایی استفاده از منابع در دسترس (efficiency) است. کاهش توقف تجهیزات و در نتیجه افزایش بهره وری تجهیزات، با نگهداری از آن ها ممکن می شود. تحلیل داده های مربوط به تجهیزات و خرابی آن ها و بررسی مکانیزم ها و دلایل خرابی ها این امکان را می دهد تا با برنامه ریزی، فرایند نگهداری از هر تجهیز، به درستی و به موقع و بر اساس دستور العمل ها و چک لیست ها انجام شود.

آگاهی از وضعیت استفاده از هر دارایی، خرابی های آن، تعمیرات انجام شده، هزینه های نگهداری و تعمیرات، چرخه عمر دارایی و شاخص های عملکردی آن ها، تصمیم گیری در مورد تعمیر، اصلاح و یا جایگزینی را تسهیل و ریسک های مربوطه را کاهش می دهد. وب اپلیکیشن CMMS دایان، با بهره گیری از استانداردهای این حوزه از جمله ISO ۱۴۲۲۴ و با استفاده از به روز ترین تکنولوژی های پیاده سازی، اجرای فرآیندهای مدیریت دارایی ها، مدیریت نگهداری و تعمیرات و در نهایت گزارشات آماری و تحلیلی دقیق بر مبنای kpi های این حوزه را ارائه می کند.



پروفایل دارایی

مدیریت دارایی ها

تعریف دارایی، حالت های خرابی، فعالیت ها، خطوط تولید و مراکز کاری، کلاس و گروه دارایی ، مشاهده دستورکارها، درخواست ها و هزینه های نگهداری

مدیریت کاربران و تعمیرکاران

ایجاد پروفایل تعمیرکاران و پیمانکاران ، تعیین سطح دسترسی، تعریف دستمزد، گزارش عملکرد، تاریخچه عملیات انجام شده تعمیرکاران و پیمانکاران

برنامه ریزی نگهداری

دارایی ها را نگهداری کنید نه تعمیر

برنامه ریزی نگهداری بر اساس زمان و کارکرد، تولید هوشمند و خودکار دستورکار، ایجاد چک لیست های نگهداری متنوع

درخواست کار

هیچ خرابی بی علت نیست

صدور درخواست تعمیر بر مبنای خرابی، تعیین اولویت پیشنهادی، اعلام زمان خرابی

دستورکار

همه چیز در یک نما

صدور دستورکار بر مبنای درخواست تعمیر، تعیین مسئول اجرا، تعیین اولویت انجام، تعیین تاریخ شروع و پایان، نمای کانبان و تقویم دستورکارها، گزارش کار برای دستورکارها

ثبت عملکرد

انتخاب فعالیت ها، تعیین زمان توقف دارایی، ثبت کارکرد کلیه تعمیرکاران و پیمانکاران، ثبت قطعات مصرفی، ثبت گزارش کار، ثبت وظیفه های موجود در چک لیست

محاسبه هزینه دستورکار

محاسبه خودکار هزینه تعمیرکاران، محاسبه خودکار هزینه قطعات مصرفی، محاسبه هزینه کل هر دستورکار

گزارشات

گزارشات تحلیلی و آماری

گزارش بر اساس KPI ها، MTBF ، MTTR گزارشات دستورهای گزارشات دارایی ها، گزارش قطعات مصرفی

اتصال با سایر نرم افزارها

اتصال با سایر سیستم ها از طریق استاندارد rest ایجاد رکورد از طریق API

مدیریت قطعات و موجودی

تعریف انبار، تعریف قطعات و لوازم یدکی، تعیین نقطه سفارش مجدد و درخواست خرید اتوماتیک قطعات، گزارش گردش قطعات

مدیریت خرید

صدور درخواست خرید قطعات، گردش کار و فرایند خرید ، صدور سفارش خرید بر مبنای درخواست ها، ثبت رسید قطعات به انبارها از محل موجودی اول دوره، خرید، انتقال بین انبار و انبارگردانی

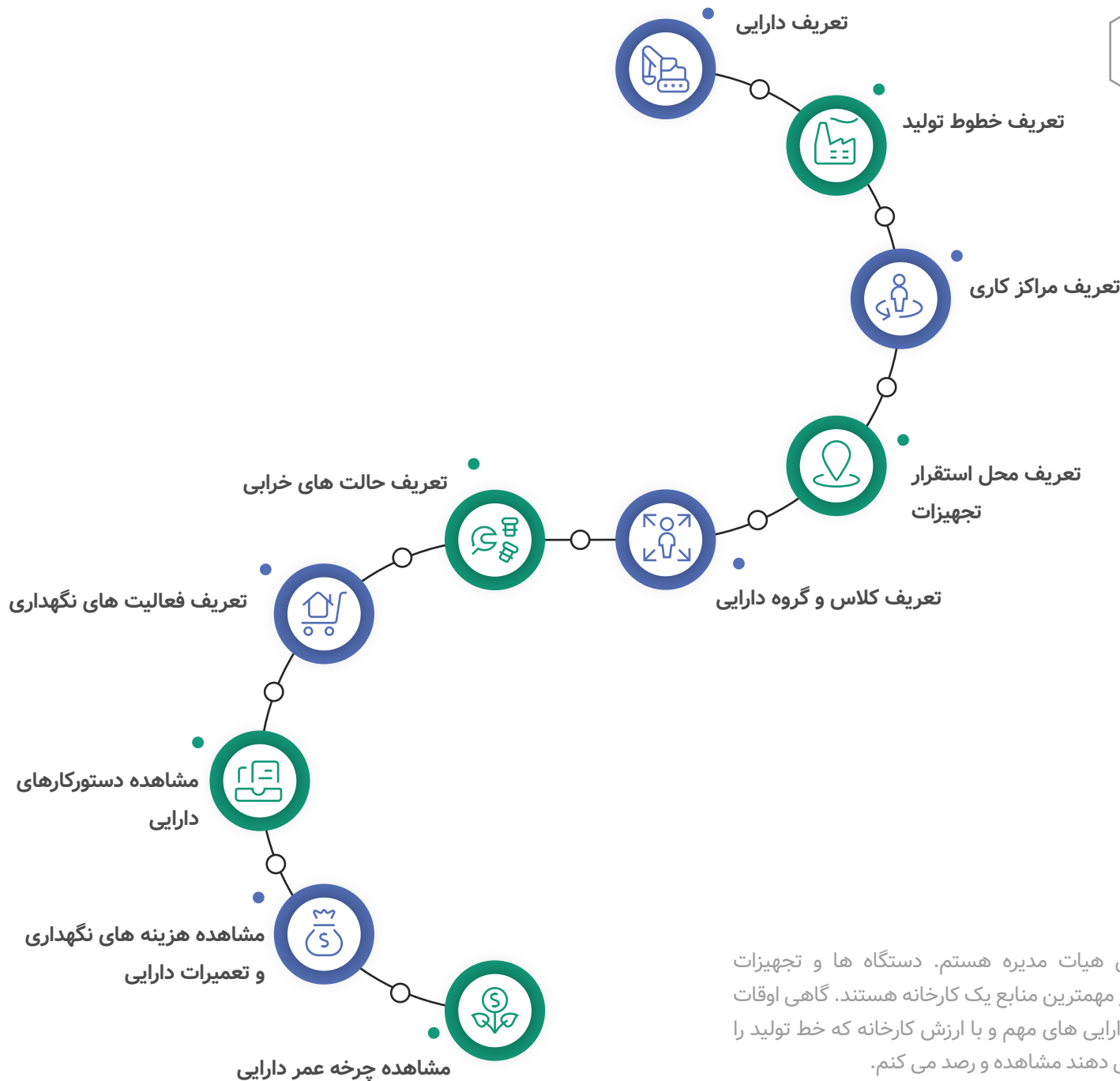
اجرای دستورکارها رو ثبت کنید

مدیریت دارایی ها

در یک صفحه تمام اطلاعات مربوط به دارایی را مشاهده کنید. این صفحه، شناسنامه دارایی شماست. دارایی های خود را تعریف و دسته بندی کنید. مشخص کنید در چه مکانی مستقر شده و در کدام خط تولید و مرکز کاری به کار گرفته شده است، خرابی های مخصوص آن چیست و چه فعالیت هایی می توان برای نگهداری و تعمیرات آن دارایی انجام داد.

چرخه عمر دارایی را رصد کنید و درخواست ها و دستور کارهای صادر شده برای آن دارایی، وضعیت آن ها و هزینه های نگهداری و تعمیرات آن ها را مشاهده کنید.

من رییس هیات مدیره هستم. دستگاه ها و تجهیزات کارخانه، از مهمترین منابع یک کارخانه هستند. گاهی اوقات وضعیت دارایی های مهم و با ارزش کارخانه که خط تولید را تشکیل می دهند مشاهده و رصد می کنم.

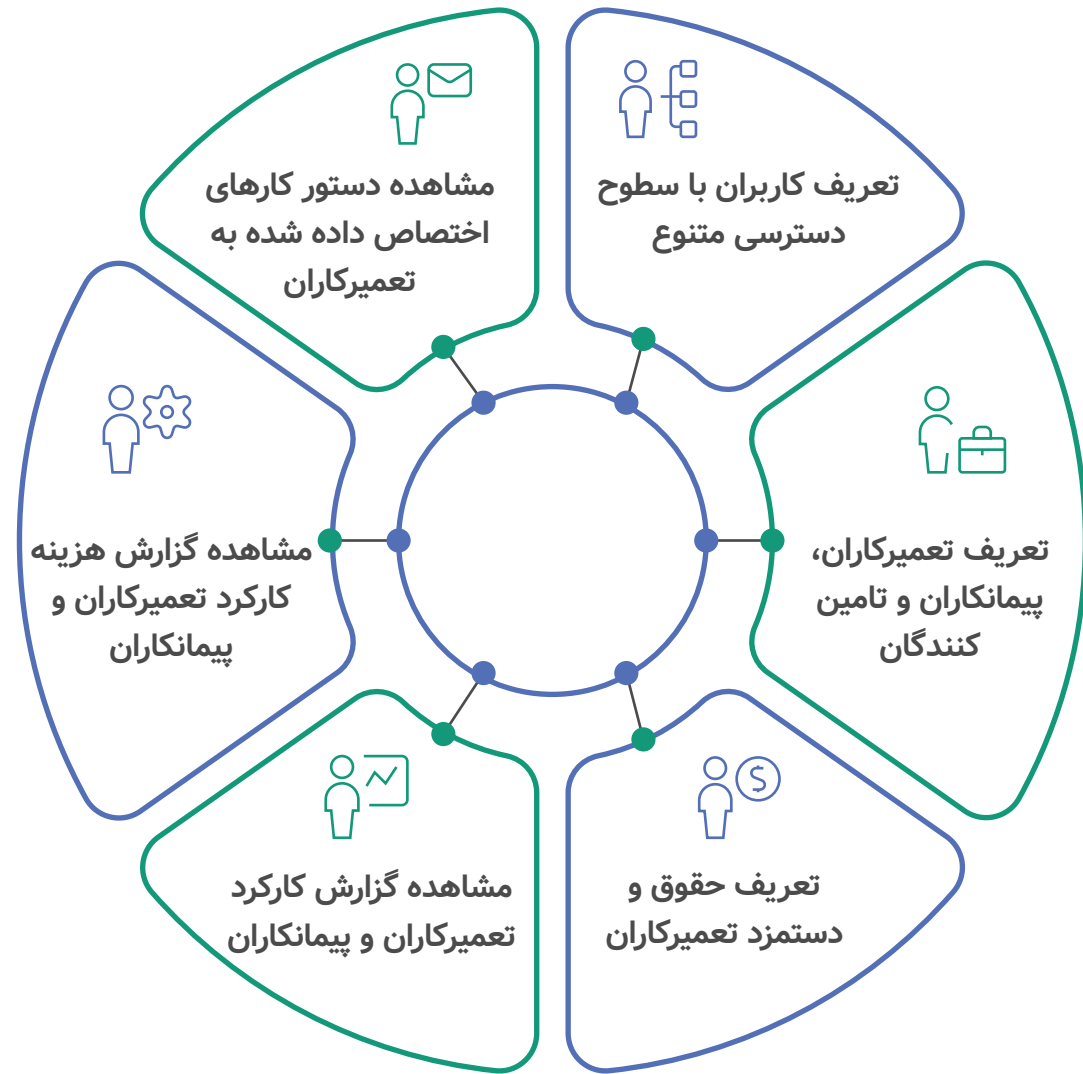


مدیریت کاربران و تعمیرکاران

به راحتی می توانید کاربران را تعریف و دسترسی های مورد نیاز را به آنان اختصاص دهید. افرادی را به عنوان تعمیرکار تعریف کنید و دستور کارها را به آنان اختصاص دهید.

هزینه حقوق و دستمزدشان را تعریف کنید و مشخص کنید در کدام دستور کار چه فعالیت هایی را انجام داده اند.

در پروفایل هر تعمیرکار، تمامی دستور کارها و هزینه ی حقوق دستمزد مربوط به او را مشاهده کنید.



من مدیر منابع انسانی هستم. با استفاده از پروفایل تعمیرکاران و گزارشات، میزان فعالیت و چگونگی انجام وظایف آنان را بررسی می کنم و بر اساس عملکرد، نسبت به افزایش دستمزد، پاداش و ... تصمیم گیری می کنم.

دارایی ها را نگهداری کنید نه تعمیر

برای نگهداری دارایی ها برنامه ریزی کنید. مشخص کنید این برنامه بر اساس زمان باشد یا کارکرد. تعیین کنید چه زمانی دستور کارها صادر و ابلاغ شود. چک لیست نگهداری دلخواه خود را بسازید و از برنامه ریزی از آن استفاده کنید. پس از ایجاد خودکاردستور کارها، با خیال راحت اجرای آن ها را در نرم افزار (دایان) پیگیری کنید. پای بندی به برنامه ریزی و انجام آن ها، شما را از تعمیرات اضطراری بی نیاز می کند و خرابی و توقف دستگاه ها را به حداقل می رساند.

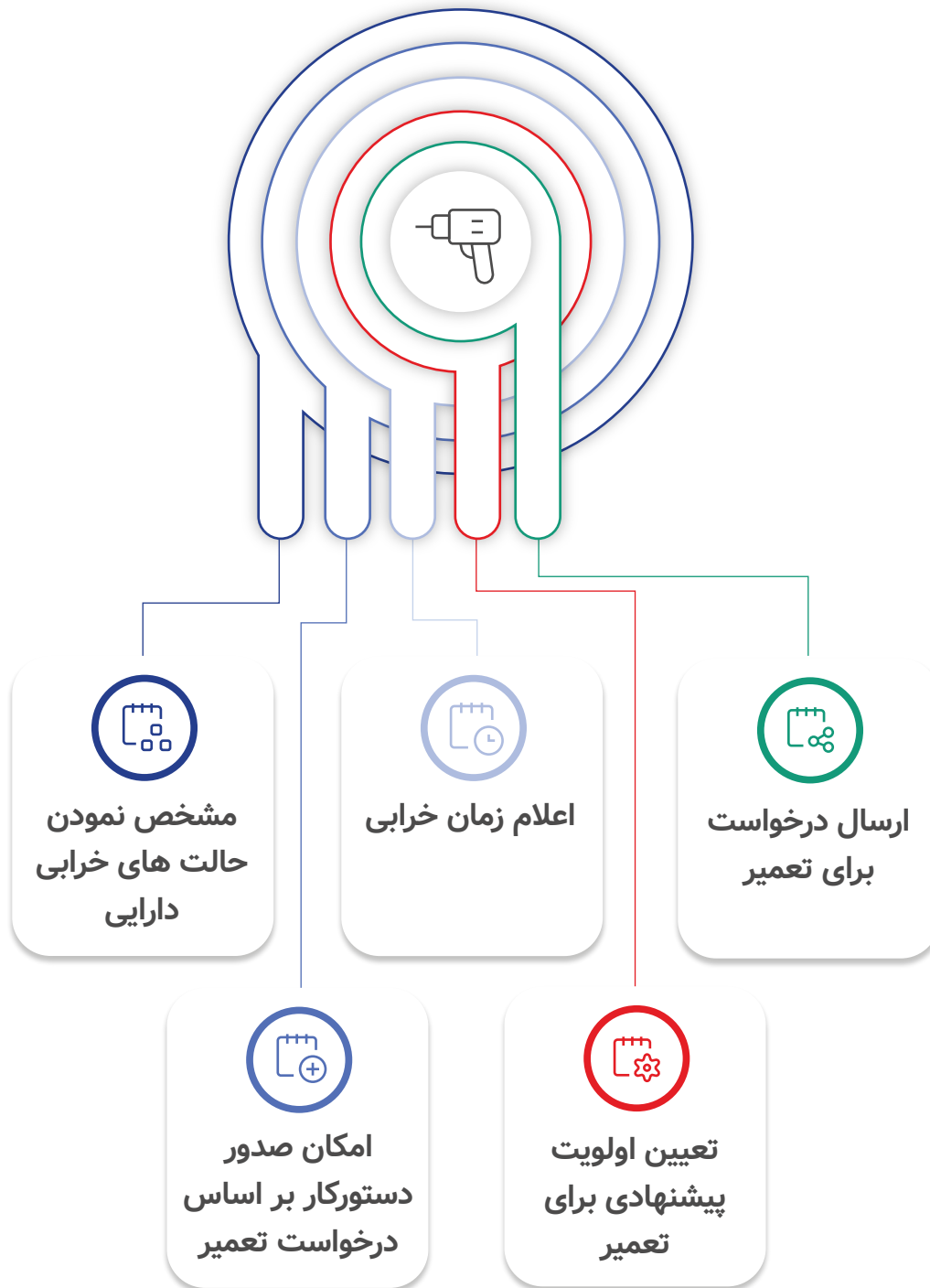


من مدیر تولید کارخانه هستم. با برنامه ریزی متناوب نگهداری از دارایی ها، از فعال بودن خط تولید اطمینان دارم.



هیچ خرابی بی علت نیست

درخواست تعمیرات را بر اساس خرابی ها صادر کنید. با تحلیل علت خرابی ها در بخش گزارشات (دایان)، برای نگهداری دارایی ها برنامه ریزی کنید و از تکرار خرابی ها جلوگیری کنید.



من اپراتور دستگاه هستم. به محض خراب شدن دستگاه، می توانم درخواست تعمیر اضطراری را ثبت و حالت خرابی آن را اعلام کنم.



همه چیز در یک نما

به راحتی می توانید دستور کارهایی را برای نگهداری و تعمیرات ایجاد کنید. وضعیت دستور کارها را از طریق نمای کانبان دنبال کنید و در نمای تقویم، از زمان و مهلت انجام آن مطلع شوید.

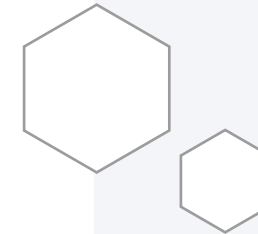


من مدیر کارخانه هستم. از طریق نمای کانبان، همواره در حال مشاهده وضعیت نگهداری و تعمیرات دارایی های کارخانه خود هستم.

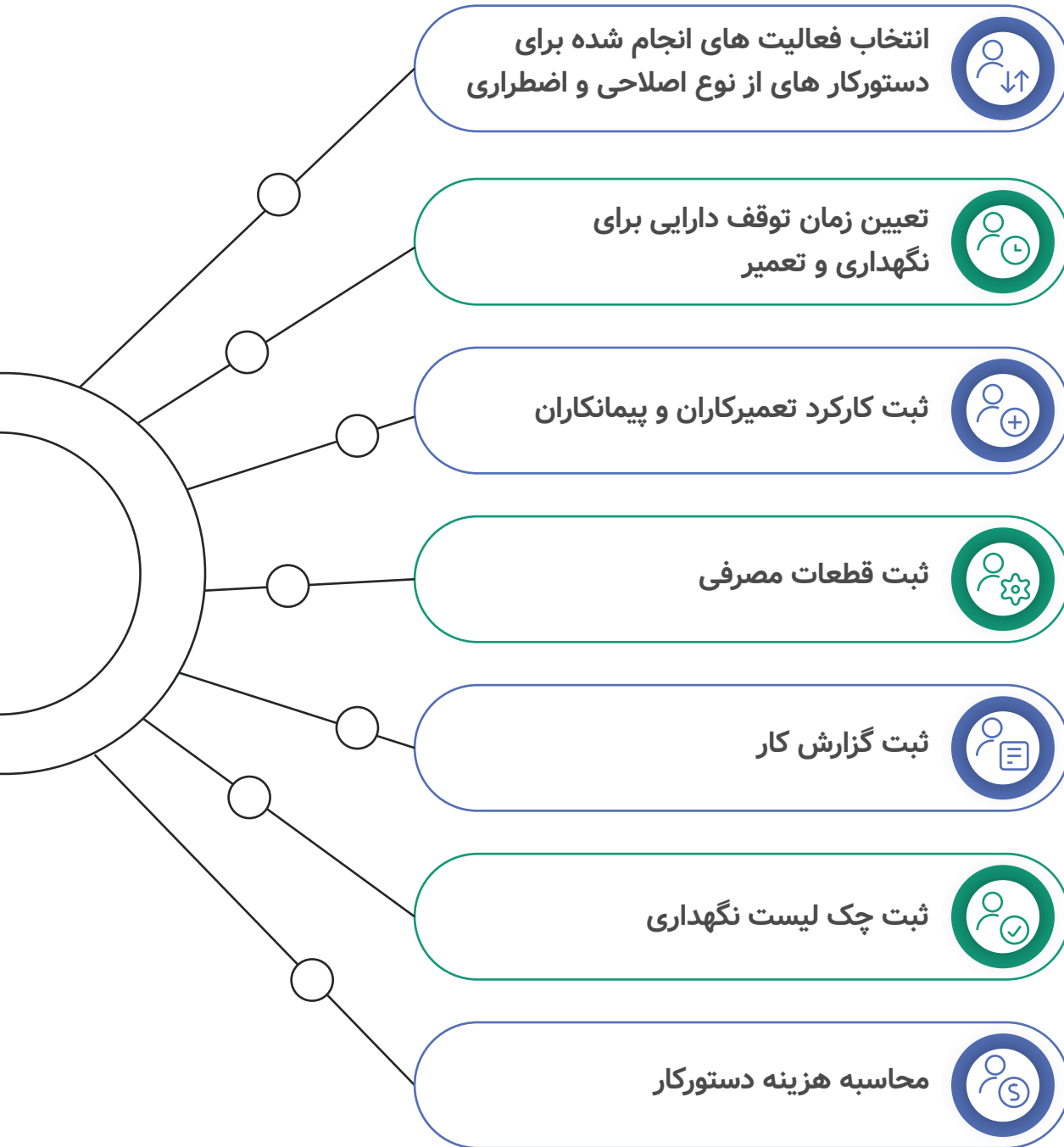


اجرای دستور کارها را ثبت کنید

برای هر دستور کار، فعالیت های انجام شده را ثبت کنید. مشخص کنید چه تعمیر کاران و یا پیمانکارانی این فعالیت ها را در چه مدت زمانی انجام داده اند. همزمان می توانید قطعات و مواد مصرفی آن فعالیت ها را مشخص کنید و مدت زمان توقف تجهیزات و تاریخ اتمام کار را ثبت نمایید.



من مدیر نگهداری و تعمیرات کارخانه هستم. در کامپیوتر شخصی خود، پس از برنامه ریزی و صدور دستور کار، وضعیت دستور کارها و درخواست ها را دنبال و از انجام به موقع آن ها اطمینان حاصل می کنم.



محاسبه هزینه

با ثبت فعالیت ها و قطعات مورد استفاد، هزینه آن را محاسبه کنید. با این کار هزینه هر دستور کار به تفکیک هزینه دستمزد پیمانکار، دستمزد تعمیرکاران و هزینه قطعات مصرفی در پایان مشخص خواهد بود. در نهایت در گزارشات متنوع، جمع هزینه های انجام شده برای هر دارایی را به تفکیک نوع هزینه در اختیار خواهید داشت. گزارش روند هزینه ها را بر مبنای دارایی ها و به تفکیک نوع هزینه ها مشاهده کنید و در مورد آن ها تصمیم گیری کنید.



من مدیر مالی کارخانه هستم. روند هزینه نگهداری و تعمیرات را در بازه های زمانی مختلف برای کنترل هزینه ها دنبال می کنم.



گزارشات تحلیلی

گزارشات تحلیلی داشبوردی است که بر مبنای دستور کارها و درخواست ها، دارایی ها و قطعات، دسته بندی شده است. شاخص های کلیدی عملکرد نگهداری و تعمیرات را در این بخش دنبال کنید و بهبود وضعیت شاخص ها را در نمودار ها، لیست ها و کارت های متنوع مشاهده کنید.

از روند دستور کارها، هزینه های دستمزد و قطعات، کل هزینه ها، میزان خرابی ها و توقف دارایی ها در بازه های زمانی مطلع شوید و تصمیم بگیرید چه اقدامی در خصوص نگهداری، تعمیرات اساسی و یا در نهایت از دسترس خارج کردن دارایی انجام دهید.

اتصال با سایر نرم افزارها

از طریق استاندارد Rest می توانید به سایر سیستم ها متصل شوید. می توانید API های سفارشی را تعریف و ارایه دهید تا رکوردها را در سامانه نگهداری و تعمیرات ایجاد کنید. همچنین، اگر لازم باشد، می توانید به سایر سامانه ها متصل شده و رکوردها در آنها ثبت کنید. قابلیت تعریف دسترسی ها و لاگین بر اساس استاندارد JWT نیز وجود دارد. همچنین، می توانید از مکانیزم های امنیتی سامانه های جانبی برای برقراری اتصال امن استفاده کنید.



من مدیرعامل شرکت هستم. در ال سی دی اتاق من داشبورد گزارشات به نمایش درآمده و همواره شاخص های کلیدی عملکرد را رصد می کنم. خوشبختانه با استقرار نرم افزار نگهداری و تعمیرات دایان، بهره وری دستگاه ها بالاتر رفته و هزینه ها کاهش پیدا کرده است.

مدیریت قطعات و موجودی

قطعات و لوازم یدکی را در یک فرم ساده تعریف کنید. مشخص کنید قطعات در چه انبارهایی نگهداری می شود، حداقل و حداکثر موجودی چه میزان است و نقطه سفارش مجدد آن چه مقداری است. ارتباط قطعات به دارایی ها را مشخص کنید و تامین کنندگان آن قطعه را تعیین کنید. تاریخچه و گردش ورود و خروج قطعه ها را در انبار مشاهده و آن ها را مدیریت کنید.



تعریف انبار



تعریف قطعه



ارتباط قطعه با انبار



تعیین نقطه سفارش



حداقل و حداکثر موجودی



ارتباط با دارایی



تعریف تامین کنندگان قطعه



گزارش ورود و خروج قطعه



من مدیر انبار هستم. با تحلیل روند مصرف قطعات، موجودی انبارها را مدیریت می کنم تا هیچ دستگاهی به دلیل کمبود موجودی متوقف نشود.



مدیریت خرید

به صورت دستی یا خودکار، برای قطعاتی که مورد نیاز است درخواست خرید صادر کنید. برای این درخواست سفارش خرید ثبت کنید و به تامین کنندگان اطلاع دهید. با خرید قطعه، رسید آن را به صورت ریالی و مقداری در انبار ثبت کنید.



من مسئول تدارکات هستم. درخواست های خرید تایید شده را بررسی و نسبت به خرید آن ها اقدام میکنم. با برنامه ریزی برای این درخواست ها، هیچ موقع انبار ها خالی از قطعات مورد نیاز نیستند.



www.dayanmaintenance.ir

۰۹۱.۲۰۴۴۷۱۶ - ۰۲۱۲۶۷.۵۳۸

info@dayanmaintenance.ir

تهران، میرداماد، نبش شمس تبریزی شمالی، ساختمان
شرقی، پلاک ۱۸۹، طبقه ۲، واحد ۱۰